

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**  
**- izvještajno ročište**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj spisa: 6 St-166/2020-2**

**Dužnik: Stečajna masa iza AUTO CENTAR VLAH d.o.o.**

**ZAGREB, Dubrava 116**

**OIB: 44007509080**

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 6 St-748/16 od 29. lipnja 2017. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AUTO CENTAR VLAH d.o.o., OIB:55559286200, iz Čakovca, Globetka 4. Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj Tt-17/3845-2 od 21.rujna 2017.

Podneskom od 29. studenog 2017. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost iz Zagreba, Radnička 80 predložio je da se nastavi postupak radi naknadne diobe iz razloga što postoji imovina bivšeg stečajnog dužnika u vidu dvije nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec :

- **z.k.ul.br. 704 k.o. Šenkovec, kč.br. 252/A/1 oranica kod mosta površine 925 čhv, suvlasnički dio 1/3**
- **z.k.ul.br. 411 k.o. Šenkovec, kč.br. 254/B oranica Hrušekov gaj površine 1 jutro i 1537 čhv, suvlasnički dio 20/240**

Stečajni sud je donio Rješenje broj 6 St-166/2020- 2 od 27. kolovoza 2020. kojim određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika AUTO CENTAR VLAH d.o.o., OIB:55559286200, iz Čakovca, Globetka 4 radi naknadne diobe. Istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja te su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju , u skladu s čl.257 Stečajnog zakona ( NN br.71/15 i 104/17) .

STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Uvidom u z.k.. izvatke Općinskog suda u Čakovcu razvidno je da je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik na

- z.k.ul.br. 704 k.o. Šenkovec, kč.br. 252/A/1 oranica kod mosta površine 925 čhv, suvlasnički dio 1/3
- z.k.ul.br. 411 k.o. Šenkovec, kč.br. 254/B oranica Hrušekov gaj površine 1 jutro i 1537 čhv, suvlasnički dio 20/240

te da je na istima u suvlasničkim dijelovima bivšeg stečajnog dužnika 25.11.2016. upisano : Uknjižba, založno pravo, nepravomoćno Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. **OVR-1117/16** od 09.11.2016.god. Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 106.869,80 kn, sve sukladno rješenju o osiguranju, a sve radi osiguranja novčane tražbine u korist FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

U odnosu na nekretnine koje čine stečajnu masu predlaže se donošenje odluke o izradi procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Bivša zastupnica AUTO CENTAR VLAH d.o.o., OIB:55559286200, iz Čakovca, Globetka 4 gđa Slava Vlah, Brezje 75, 40311 Lopatinec, navodi da ne zna o kojim se česticama točno radi niti koji bi to bili suvlasnički dijelovi, ali da je po njezinim saznanjima u posjedu gđin Škrobar koji je i suvlasnik na predmetnim česticama. Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba te ih nije moguće preuzeti u neposredan, miran i samostalan posjed, tim više što se radi o suvlasničkim dijelovima.

Za stečajnog dužnika Stečajna masa iza Auto centar vlah d.o.o. otvoren je novi žiroračun IBAN: HR3623900011101165339 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

## PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina u stečajnom postupku zaprimljeno je pet prijava za drugi viši isplatni red u iznosu od 5.911.812,90 kn.

Razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom pravu, isto je utvrđeno uvidom u z.k. izvatke Općinskog suda u Čakovcu te pravomoćno rješenje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Klasa: UP/I 351-02/08-18/966, Ur.br. 563-01-08-1 od 27. listopada 2008. godine koje je priloženo spisu.

Sastavljene su sljedeće tablice i dostavljene stečajnom sudu u spis:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ)
2. Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
3. Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ)
4. Tablica prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM  
ZAKLJUČAK SA PRIJEDLOZIMA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, odnosno da postoji imovina čijim unovčenjem bi se pribavila sredstva za djelomično namirenje vjerovnika i pokriće troškova stečajnog postupka, predlažem da Skupština donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja za Izvještajno ročište
2. Donosi se odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu po ovlaštenom procjenitelju te se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi
3. Donosi se odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu i to primjenom čl.247 Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo)
4. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje knjigovodstvenog servisa za visinu mjesečne naknade 625 kn s uključenim PDV-om

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.10.2020.

Stečajni upravitelj  
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.